

Договор № 9
теплоснабжения и горячего водоснабжения

г. Фролово

«1» января 2020 года

Муниципальное унитарное предприятие «Теплоснабжение г. Фролово», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице директора Васечкина Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие «Фроловский рынок», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Тасошвили Марины Тасошвили

действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с ГК РФ, ФЗ от 18.07.2011. № 223-ФЗ
Положением о закупках ТРУ МУП. Фроловский район заключили договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящий договор определяет условия приобретения Потребителем коммунального ресурса у Поставщика.

1.2. Понятия, используемые в настоящем договоре, означают следующее:

«Внутридомовые инженерные системы» - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения).

«Индивидуальный прибор учета» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире), в жилом доме (части жилого дома) или домовладении;

«Коммунальная услуга» - отопление ;

«Коммунальный ресурс» - тепловая энергия (мощность) или теплоноситель, используемый для предоставления коммунальных услуг;

«Потребитель» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, нежилым помещением, потребляющее коммунальную услугу;

«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - тепловые сети, предназначенные для подачи коммунального ресурса до внутридомовых инженерных систем; сети водоснабжения, по которым осуществляется поставка коммунального ресурса до внутридомовых инженерных систем;

«Точка поставки» - граница раздела внутридомовых инженерных систем, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам, определенная в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон.

«Температурный график» - график зависимости температур сетевой воды в подающих и обратных трубопроводах тепловой сети от температуры наружного воздуха, разрабатываемый и утверждаемый Поставщиком.

2. Предмет договора

2.1. Поставщик обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором осуществлять поставку коммунального ресурса в целях предоставления коммунальных услуг по отоплению и их распределению Потребителю, пользующимся нежилым помещением. Потребитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором, принять и оплатить принятый объем коммунального ресурса, а также обеспечивать безопасную эксплуатацию и исправность внутридомовых инженерных систем с использованием которых осуществляется потребление коммунального ресурса.

2.2. Поставщик обязуется подавать Потребителю через присоединенные к сетям Поставщика тепловые сети согласованное количество коммунального ресурса в течении срока действия настоящего договора.

2.3. Датой начала поставки Поставщиком коммунального ресурса считается **01 января 2020 года**.

2.4. Адрес нежилого помещения, по которому производится поставка коммунального ресурса:

г.Фролово, ул. Орджоникидзе,11 ; ул.Народная, 20 а

2.5. Объем отпуска коммунального ресурса Потребителю в натуральном выражении определяется исходя из заявленного Потребителем объема в количестве **114,53** Гкал (Приложение № 1 к настоящему договору), в стоимостном выражении на сумму **253972,57** рублей (по тарифам, установленным Приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области).

2.6. Граница раздела внутридомовых инженерных систем, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам, определяется в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон.

3. Качество коммунального ресурса

3.1. Поставщик несет ответственность за качество поставляемого ресурса до границы эксплуатационной ответственности, в том числе в виде перерасчета за поставленный ресурс ненадлежащего качества.

3.2. При обнаружении нарушения качества поставляемых коммунальных ресурсов Стороны действуют в соответствии с Порядком установления факта нарушений требований качества коммунального ресурса и (или) продолжительности перерывов.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Поставщик обязан:

- 4.1.1. Осуществлять поставку коммунального ресурса, отвечающего параметрам качества, установленным настоящим контрактом и нормативными актами РФ, в количестве (объеме), согласованном условиями настоящего договора.
- 4.1.2. Обеспечить поставку коммунального ресурса до точки поставки, указанной в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон.
- 4.1.3. Соблюдать нормативно-технические требования, предъявляемые к устройству и эксплуатации приборов и оборудования, связанного с потреблением коммунального ресурса, обеспечить безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей, тепловых энергоустановок, а также исправность используемых Потребителем приборов учета и оборудования, предназначенного для передачи, накопления, распределения и потребления коммунального ресурса и теплоносителя.
- 4.1.4. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса.
- 4.1.5. При получении сведений о неисправности прибора учета в день получения от Исполнителя соответствующего письменного уведомления, явиться для составления соответствующего акта. В случае, если Поставщик не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в уведомлении о неисправности прибора учета, акт составляется в отсутствие представителя Поставщика, о чем делается соответствующая отметка. При этом Поставщик обязан руководствоваться актом, составленным в его отсутствие. Расчеты за коммунальный ресурс, потребленный за расчетный период в котором была обнаружена неисправность прибора учета, определяются в соответствии с п.п. п. 21 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124.
- 4.1.6. Принимать участие в проверках по фактам не соблюдения режимов поставки коммунального ресурса Потребителю с составлением соответствующих актов.
- 4.1.7. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предупреждать Потребителя о предстоящем перерыве, ограничении и прекращении подачи коммунального ресурса.
- 4.1.8. Выставлять Потребителю счет-фактуру и акт об оказанных услугах не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным, для оплаты потребленного коммунального ресурса, за расчетный период, оформляемые в порядке, указанном в п.6.5. настоящего договора.

4.2. Поставщик имеет право:

- 4.2.1. Требовать от Потребителя оплаты поставленного объема коммунального ресурса, принятого Потребителем в соответствии с условиями настоящего договора.
- 4.2.2. Ежемесячно в срок до 25 числа расчетного месяца получать от Потребителя данные о показаниях приборов учета потребления коммунального ресурса и (или) иной информации, используемой для определения поставленного объема коммунального ресурса принятого потребителем за расчетный период.
- 4.2.3. В случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи коммунального ресурса.
- 4.2.4. Участвовать в проверках достоверности предоставленных Потребителем сведений о показаниях приборов учета и/или проверки их состояния.
- 4.2.5. Имеет право беспрепятственного доступа в присутствии Потребителя к тепловым энергоустановкам и приборам учета Потребителя с целью:
 - контроля соблюдения установленных режимов потребления по приборам учета;
 - проведения замеров по определению параметров теплоносителя;
 - составления акта проверки тепловых энергоустановок, присоединенных к сетям Поставщика.
- 4.2.6. Осуществлять иные права, предоставленные Поставщику по настоящему Договору и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.3. Потребитель обязан:

- 4.3.1. Ежемесячно в срок до 25 числа расчетного месяца предоставлять Поставщику отчет о показаниях приборов учета потребления коммунального ресурса с посуточным расходом.
- 4.3.2. Оплачивать Поставщику фактический объем коммунального ресурса, принятый Потребителем в соответствии с условиями настоящего договора.
- 4.3.3. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание инженерных систем, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.
- 4.3.4. Обеспечить безопасность эксплуатации и исправность внутримониторных инженерных систем, необходимых для предоставления коммунального ресурса, их соответствия установленным техническим требованиям, выданным техническим условиям и проектной документацией.
- 4.3.5. Уведомить Поставщика в течение 3 (трех) рабочих дней об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, а также наименовании.
- 4.3.6. В случае отказа от исполнения настоящего Договора, Потребитель обязан проинформировать об этом Поставщика, не позднее 30 календарных дней до наступления указанного события.
- 4.3.7. Предоставить Поставщику возможность подключения прибора учета коммунального ресурса к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурса и автоматизированной передачи показаний приборов учета, при наличии технической возможности.
- 4.3.8. Обеспечить температуру сетевой воды в обратном трубопроводе в соответствии с температурным графиком с превышением не более 5 %.
- 4.3.9. Не допускать:
 - замены дросселирующих устройств без согласования с Поставщиком;
 - несанкционированных утечек и водоразбора из системы отопления без согласования с Поставщиком.
- 4.3.10. Обеспечивать сохранность пломб, установленных уполномоченным представителем Поставщика.
- 4.3.11. Обеспечивать сохранность технических и программных средств автоматизированной системы учета, контроля и управления подачей коммунального ресурса.
- 4.3.12. Производить проверку технического состояния, профилактические испытания и ремонт принадлежащих Исполнителю тепловых энергоустановок, в объемах и сроки, установленных действующими нормами и правилами.

- 4.3.13. Незамедлительно сообщать Поставщику об авариях, неисправностях приборов учета, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при использовании коммунального ресурса.
- 4.3.14. Незамедлительно сообщать дежурному диспетчеру Поставщика по тел: (84465) 2-11-60 обо всех случаях утечки теплоносителя, срочно принимать меры к устранению повреждения.
- 4.3.15. Производить регулировку принадлежащих Потребителю тепловых сетей и внутренних систем теплоснабжения для рационального распределения получаемого коммунального ресурса. После проведения ремонта тепловых сетей или внутренних систем теплоснабжения производить их промывку и опрессовку.
- 4.3.16. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета коммунального ресурса письменно известить об этом Поставщика перед началом работ, но не менее чем за пять суток.
- 4.3.17. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, а также производство земляных работ в зонах устройства систем теплоснабжения и тепловых сетей, находящихся на балансе и обслуживании Поставщика без его разрешения.
- 4.3.18. Не допускать самовольных несанкционированных врезок и любых изменений схемы внутренней системы теплоснабжения, установки дополнительных приборов или их замену, подключения новых объектов без проверочного расчета Проектного института и без согласования с Поставщиком.
- 4.3.19. Соблюдать установленные контрактом режимы теплоснабжения (максимальные часовые и среднесуточные тепловые нагрузки и расходы теплоносителя, перепад температуры в подающем и обратном трубопроводах).
- 4.3.20. Возмещать Поставщику тепловые потери во внутренней системе отопления согласно произведенных расчетов.
- 4.3.21. Подготовить к началу отопительного периода тепловые сети и теплоснабжающие установки к работе в зимних условиях и получить Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период в установленном порядке. Поставщик возобновляет отпуск тепловой энергии и теплоносителя потребителю в начале отопительного периода только после предъявления Поставщику утвержденного в установленном порядке Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период.

4.4 Потребитель имеет право:

- 4.4.1. На основании технических условий, выданных Поставщиком, приобретать и устанавливать расчетные приборы учета, а также другие средства, обеспечивающие учет тепловой энергии, массы (или объема) теплоносителя, а также регистрацию его параметров, предназначенных для расчетов с Поставщиком за полученную тепловую энергию.
- 4.4.2. С письменного согласия и в присутствии представителя Поставщика, имеющего соответствующие надлежаще оформленные разрешения, производить замену приборов учета.
- 4.4.3. Требовать возмещения убытков, причиненных Поставщиком в результате подачи тепловой энергии с нарушением показателей количества и качества, предусмотренных настоящим договором.
- 4.4.4. Осуществлять иные права, предоставленные Потребителю по настоящему договору и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5. Порядок определения количества (объема) коммунального ресурса

- 5.1. Количество (объем) коммунального ресурса принятого Потребителем, определяется на основании данных, полученных с помощью прибора учета, а при его отсутствии – расчетным путем.
- 5.2. При нарушении сроков предоставления отчета о показаниях прибора учета, предусмотренных законодательством и настоящим Договором, и предоставлении данных отчетов, оформленных ненадлежащим образом, подписанных неуполномоченным лицом, количество коммунального ресурса определяется в соответствии с пунктами 59,60 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам и собственникам помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г.

6. Цена договора и порядок расчетов

- 6.1. Стоимость коммунального ресурса рассчитывается по тарифам, установленным уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов и используемым для расчета размера платы за коммунальные услуги.
- 6.2. Величина тарифа на тепловую энергию на дату заключения настоящего договора составляет **1820,19 рублей** за 1 Гкал тепловой энергии (без учета НДС), **2184,23 рублей** с НДС, на основании Приказа Комитета тарифного регулирования Волгоградской области.
- 6.3. Расчет количества тепловой энергии при наличии в помещениях приборов учета тепловой энергии определяется исходя из показаний приборов учета.
- При отсутствии приборов учета тепловой энергии расчет количества тепловой энергии определяется расчетным путем.
- 6.4. Поставщик вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего договора при вступлении в силу нормативно-правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости коммунального ресурса, а также принятия уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов). В указанных случаях, расчеты за коммунальный ресурс будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в законную силу нормативно-правовых актов.
- 6.5. Оплата по настоящему договору производится Потребителем до 10-го числа месяца, следующего за расчетным.
- 6.6. Для целей определения обязательств Потребителя по оплате за коммунальный ресурс за расчетный период Поставщик ежемесячно в срок до 5 числа месяца, следующего за расчетным, выставляет в адрес Потребителя счет-фактуру и акт об оказанных услугах на оплату поставленного за расчетный период коммунального ресурса.
- 6.7. Расчетным периодом для оплаты за коммунальные ресурсы является календарный месяц.
- 6.8. Расчеты за тепловую энергию осуществляются безналичными денежными средствами на расчетный счет Поставщика. Днем оплаты считается день зачисления банком денежных средств на расчетный счет Поставщика.

7. Ответственность сторон

- 7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Поставщик несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса на границе раздела внутримомовых инженерных систем, подключенных к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутримомовым инженерным системам.

7.3. За потребление коммунального ресурса сверх установленных договором максимальных нагрузок, в случае самовольного водозабора из системы, утечки воды и теплоносителя из системы теплоснабжения Потребитель оплачивает Поставщику стоимость за количество коммунального ресурса, потребленного сверх разрешенного договором. Нарушение фиксируется в акте в присутствии Потребителя.

7.4. Потребитель несет ответственность по возмещению убытков, возникших в результате замены им дросселирующих устройств без согласования с Поставщиком.

7.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения денежных обязательств по настоящему договору, виновная сторона уплачивает потерпевшей стороне неустойку (пени) в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации.

7.6. Стороны настоящего договора освобождаются от ответственности в том случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

7.7. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае не достижения сторонами соглашения споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат разрешению в суде по месту исполнения договора.

8. Форс-мажор

8.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств в срок, не превышающий 5 календарных дней.



8.3. По требованию любой из сторон может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего выполнения обязательств по настоящему договору.

9. Действие контракта

9.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 января 2020 года и действует по 31 декабря 2020 года.

9.2. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон, при этом все Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

10. Юридические адреса, банковские реквизиты, и подписи Сторон

«Поставщик»	Потребитель
<p>МУП «Теплоснабжение г. Фролово» Юридический адрес: 403540, г. Фролово Волгоградской области, ул. Фроловская д. 4а Почтовый адрес: 403540, г. Фролово Волгоградской области ул. Фроловская д. 4 а Банковские реквизиты: ИНН: 3439009397 КПП: 343901001 р/счет: 40702810805210000146 кор/счет: 30101810900000000234 наименование банка: Филиал РРУ ПАО «МИНБанк» г. Ростов-на-Дону БИК: 046015234 ОГРН: 1093456000901 тел./факс. 4-12-11</p> <p>Директор _____ /Васечкин А.А./</p> 	<p>МУП «Фроловский рынок»</p> <p>Юридический адрес: <u>403533, Волгоградская</u> <u>обл., г. Фролово, ул. Фроловская д. 4</u> Почтовый адрес: <u>403533</u></p> <p>р/сч <u>40702810805210000146</u> к/сч <u>30101810900000000234</u> БИК <u>046015234</u> ИНН <u>3439009397</u> КПП <u>343901001</u> ОГРН <u>1093456000901</u> Тел: _____ Факс: _____</p> <p>Директор _____ /А.Т. Кавалера/</p> 

Приложение № 1
к договору № 9

ОБЪЕМЫ ОТПУСКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ
2020 год

	Количество тепловой энергии, Гкал			Стоимость тепловой энергии с НДС, рублей		
	отопление Орджоникидзе, 11	отопление, Народная, 20 а	всего	отопление Орджоникидзе, 11	отопление, Народная, 20 а	всего
январь	22,29	2,27	24,56	48686,45	4958,20	53644,65
февраль	19,75	2,01	21,76	43138,50	4390,30	47528,80
март	17,07	1,73	18,8	37284,77	3778,72	41063,49
апрель	5,25	0,52	5,77	11467,20	1135,80	12603,00
май	0	0	0	0,00	0,00	0,00
июнь	0	0	0	0,00	0,00	0,00
июль	0	0	0	0,00	0,00	0,00
август	0	0	0	0,00	0,00	0,00
сентябрь	0	0	0	0,00	0,00	0,00
октябрь	6,39	0,63	7,02	14515,52	1431,11	15946,63
ноябрь	13,99	1,41	15,4	31779,68	3202,96	34982,64
декабрь	19,26	1,96	21,22	43751,02	4452,35	48203,36
всего	104	10,53	114,53	230623,14	23349,43	253972,57

Директор МУП «Теплоснабжение г.Фролово»
(А.А.Васечкин)

М.П



М.П. Фроловское
М.П. Васечкин

